

GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 124 del 20.12.2017

OGGETTO: Conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento. Affidamento appalto per quinquennio 2018-2022. (CIG ZE8203E5E7)

Oggi **mercoledì 20 dicembre 2017 alle ore 16,00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno:**

1. selezione addetto amministrativo;
2. CLLD LEADER 2014/20;
3. CLLD FEAMP 2014/20 (graduatoria azione 8, cooperazione, aggiornamento attività PdA, personale);
4. aggiornamento progetti in corso e previsti (Conferenza Sindaci Sanità, Interbike II);
5. affidamenti servizi e manutenzioni gestione sede;
6. varie ed eventuali;
7. approvazione del verbale della seduta.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N.	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1.	Domenico Favro	Presidente	Comune di Concordia Sagittaria	Pubblica	Presente
2.	Giampietro Orlandi	Vicepresidente	Agri Venezia, CIA Venezia, Coldiretti Venezia e Confagricoltura Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Assente
3.	Simone Pivetta	Consigliere	Comune di Ceggia	Pubblica	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
5.	Alberto Teso	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente

Sono presenti inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL);
- Lauretta Pol Bodetto (Revisore Legale Unico dei Conti).

Assume la presidenza il Presidente Favro e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 16,15.

Il Presidente passa alla trattazione del **quinto punto all'odg** relativo ad affidamenti di servizi e manutenzione per la gestione della sede, in merito ai quali il CdA così si esprime.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI VEGAL

premesse che:

- con Delibera n. 92 del 18.12.2014 il Consiglio di Amministrazione di VeGAL ha aggiudicato l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede operativa di Vegal alla ditta Cristoforetti spa con sede in Trento per il triennio 2015-2017;
- in vista della scadenza del contratto al 31.12.2017, si è reso necessario avviare la procedura l'individuazione di un nuovo operatore per il servizio in oggetto per il quinquennio 2018-2022;
- il CdA di Vegal con delibera n.13 del 2.12.2016 ha approvato il bilancio previsionale 2017, che include nella voce "Materiali di consumo e manutenzioni", ammontante complessivamente a 8.402,00€, la previsione del costo del servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per €1.470,00 IVA inclusa (di cui €970,00 per manutenzione ordinaria ed €500,00 per eventuale manutenzione straordinaria);
- si intende procedere all'affidamento diretto ex art.36 co.2 lett.a) D.Lgs.50/2016 in quanto l'importo è inferiore a 40.000,00, negoziando sui criteri relativi alla tempistica di attivazione del servizio e all'economicità complessiva dell'offerta;
- con delibera n.78 del 3.8.2017 il CdA ha quindi:
 - o approvato l'avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici interessati ad essere invitati a una successiva richiesta di offerta per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede operativa di Vegal, disponendo un valore stimato massimo per il contratto pari a €4.100,00 oltre IVA di legge, ma che il "prezzo contrattuale" sarà comunque determinato dall'offerta economica presentata dall'impresa aggiudicataria;

- o scelto la procedura dell'affidamento diretto ex art.36 co.2 lett.a) D.Lgs.50/2016 in quanto l'importo è modico ed inferiore a 40.000,00, previo invito di tutti gli operatori interessati alla fornitura, con aggiudicazione alla migliore offerta in termini di tempistica di intervento, servizi aggiuntivi ed economicità complessiva dell'offerta in ordine decrescente di importanza;
- o nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, autorizzandola a negoziare direttamente con gli operatori invitati;
- in data 21.08.2017 l'avviso suddetto è stato pubblicato sul sito internet di VeGAL, sezione "chi siamo/ amministrazione trasparente / affidamenti e incarichi", fissando il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse in 30 giorni dalla data della pubblicazione (scadenza 20.09.2017 h.12.00);
- entro i termini sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse:
 1. Siram Spa – Milano, sede operativa anche in Veneto) – prot.23665/A del 08/09/2017 (pervenuto il 7.9.2017);
 2. Contardo Impianti Srl – Susegana – Prot.23666/A del 08/09/2017 (pervenuto il 7.9.2017);
 3. ITA Progetti Srl – Udine – prot. 23683/A del 15/09/2017 (pervenuto il 15.9.2017);
 4. Sinergie Spa – Padova – prot. 23699/A del 20/09/2017 (pervenuto il 19.9.2017);
 5. Zeta Impianti - Strambino (TO) – prot. 23769/A del 10/10/2017 (pervenuto il 19.9.2017);
 6. Chiurlo Tec Srl - Basaldella di Campoformido (UD) – prot.23698/A del 20/09/2017 (pervenuto il 20.9.2017);
 7. Samit Group Srl - Altavilla Vicentina (VI) – prot.23697/A del 19/9/2017 (pervenuto il 19.9.2017);
- fuori termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:
 8. Cristoforetti Spa - Lavis (TN) - 23767/A del 10/10/2017 (pervenuto il 10.10.2017);
- in data 11.10.2017, con prot. n.23770/P, è stata inviata una richiesta di preventivo alle tutte le ditte suddette, inclusa la ditta uscente Cristoforetti Spa per i seguenti servizi:
 - A) Manutenzione Impianto di climatizzazione;
 - B) Manutenzione ed esercizio dell'impianto termico – Caldaia;
 - C) Pulizia dei ventilconvettori (n.17) presenti nei locali;
- entro il termine, non perentorio, delle h.12.00 del 26.10.2017, sono pervenute le seguenti offerte:

Ditta	Data di arrivo e protocollo	Tempistica di intervento	Servizi aggiuntivi	Offerta economica
Cristoforetti Servizi Energia Spa di Lavis (TN)	prot.23860/A del 26/10/2017 (pervenuto il 26.10.2017 h.9.00)	4 ore nei gg feriali; 8 ore nei gg festivi	Attestato di prestazione energetica dell'edificio entro il 1° anno	€810/anno +IVA €4.050,00 + IVA per 5 anni
Chiurlo Tec Srl di Basaldella di Campoformido (UD)	prot.23861/A del 26/09/2017 (pervenuto il 26.10.2017 h.11.48)	n.p.	1 intervento supplementare di pulizia filtri (in totale 2/anno)	€800/anno +IVA €4.000,00 + IVA per 5 anni
Samit Group Srl di Altavilla Vicentina (VI)	prot.23837/A del 25/10/2017 (pervenuto il 25.10.2017)	8 ore	Manut. Climatizzatore: verifica esistenza libretto e/o sua creazione; controllo quantità gas e dichiarazione f-gas DPR 43/2012 art.16 co.1; Costi di sicurezza ex art.95, co.10 DLGS 50/2016 (€117 + IVA) compresi nell'offerta totale	Manut. climatizzatore €280 + IVA; Manut. caldaia €500 + IVA Totale offerta €780/anno + IVA € 3.900,00 + IVA per 5 anni

- è stato visto il verbale del RUP che ha valutato la miglior tempistica d'intervento proposta dalla Ditta Cristoforetti Spa, la soddisfazione maturata nei confronti della stessa per il servizio finora prestato e la lieve e la lieve differenza del prezzo offerto rispetto a quello delle altre ditte;
 - è stato acquisito il DURC prot. INAIL_ 9194689 con scadenza 16.2.2018 che risulta regolare;
 - con delibera n. 31 del 6/4/2016 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
 - alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013;
 - sono state effettuate le debite valutazioni e verifiche;
- DELIBERA**
- di approvare l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento alla ditta Cristoforetti Spa di Lavis (TN) per l'importo massimo annuo di **€810,00/anno IVA esclusa**;
 - che la durata del rapporto contrattuale è stabilita fino al 31.12.2022 con possibilità di proroga al massimo per una volta per la durata di anni uno;
 - di disporre la pubblicazione dell'esito in oggetto sul sito internet di VeGAL, sezione "chi siamo/ amministrazione trasparente / affidamenti e incarichi", entro 30 giorni dalla data della presente delibera;
 - di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi della delibera n. 31 del 6/4/2016 del CdA di VeGAL;

- di confermare che la presente Deliberazione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale rappresentativi di partner privati.
Sottoposto a votazione il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL DIRETTORE
Giancarlo Pegoraro



IL PRESIDENTE
Domenico Favro

